**Załącznik nr 1**

**Istotne dla stron postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści umowy**

**UMOWA NR INW.02/12/2020**

zawarta w dniu ………………. roku w Nowej Soli pomiędzy **Międzygminnym Przedsiębiorstwem Komunikacyjnym „SUBBUS” Sp. z o. o.** z siedzibą w Nowej Soli przy ul. Wielkopolskiej 23,

numer identyfikacji podatkowej 925-211-98-34,

reprezentowaną przez:

**Mirosława Paszkiewicza - prezesa zarządu**

zwaną dalej „zamawiającym”,

a **…………………………………………………………………………………**

zwanym/ą dalej „wykonawcą”.

W wyniku rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, prowadzonego w trybie zapytania ofertowego, zgodnie z procedurą rozeznania rynku określoną w wytycznych Ministerstwa Rozwoju w zakresie kwalifikowalności wydatków , została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

**PRZEDMIOT UMOWY**

Przedmiotem umowy jest: usługa dozoru i ochrony fizycznej obiektu zajezdni autobusowej Międzygminnego Przedsiębiorstwa Komunikacyjnego „SUBBUS” Sp. z o. o. w Nowej soli przy ul. Wielkopolskiej 23.

Miejsce świadczenia usługi dozoru: zajezdnia autobusowa ul. Wielkopolska 23 w Nowej Soli.

Poszczególne urządzenia muszą zostać zamontowane przez Wykonawcę, podłączone do sieci, uruchomione.

Wykonawca przeszkoli swój personel w zakresie prawidłowego dozoru zajezdni autobusowej.

W celu uniknięcia wątpliwości strony potwierdzają, że – z zastrzeżeniem zmian dopuszczalnych przez przepisy prawa i umowę – przedmiot umowy zostanie zrealizowany zgodnie z treścią umowy z uwzględnieniem wszelkich zmian oraz wyjaśnień udzielonych w odpowiedzi na pytania wykonawców, które miały miejsce w toku postępowania poprzedzającego zawarcie umowy.

**§ 2**

**TERMIN WYKONANIA UMOWY**

1. Wymagany termin wykonania przedmiotu umowy: **od 31 grudnia 2020 r do 31 grudnia 2023 r.**
2. Za dzień wykonania umowy przez wykonawcę uważa się dzień, w którym podpisany zostanie przez obie strony umowy protokół odbioru przedmiotu umowy.
3. Zamawiający nie może domagać się wcześniejszego spełnienia świadczenia przed nadejściem terminu, o którym mowa w ust. 1, ani nie jest zobowiązany do przyjęcia świadczenia (przedmiotu umowy), które zaoferował mu wcześniej wykonawca.

**§ 3**

**WYNAGRODZENIE**

1. Z tytułu należytego wykonania przedmiotu umowy zamawiający zapłaci wykonawcy, zgodnie z ofertą stanowiącą **załącznik nr 1** do umowy, wynagrodzenie w wysokości : wynikające z przemnożenia liczby godzin świadczenia usługi w danym miesiącu przez stawkę godzinową netto zaoferowaną w ofercie + 23% VAT

( ……………………………… zł Netto ) + ( .……………… zł VAT ) = ( ……………………. zł Brutto ).

Słownie : …………………………………………………………………………………………………………………………….

Powyższa cena została ustalona w oparciu o wykonanie procedury zapytania ofertowego i otrzymania oferty z dnia ……………………………. , która jest integralną częścią niniejszej umowy.

Powyższa stawka godzinowa każdorazowo co rocznie poczynając od 2022 r. będzie waloryzowana procentowo o wskaźnik wzrostu minimalnego wynagrodzenia za pracę ogłaszanego w Rozporządzeniu Rady Ministrów w sprawie wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę oraz wysokości minimalnej stawki godzinowej na dany rok. Na przykład, jeżeli minimalne wynagrodzenie wzrośnie o 10 %, to powyższa stawka również wzrośnie o 10 %.

1. Zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług odprowadzenie podatku VAT w wysokości **………………… zł** w zakresie dotyczącym całego przedmiotu umowy leży po stronie wykonawcy.
2. Dla potrzeb wzajemnych rozliczeń strony oświadczają że są płatnikiem podatku VAT i posiadają:
3. zamawiający: numer identyfikacyjny NIP: 925-211-98-34,
4. wykonawca: numer identyfikacyjny NIP: …………………………..
5. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 jest wynagrodzeniem ryczałtowym, które uwzględnia wszystkie koszty związane z pełną i prawidłową realizacją przedmiotu umowy.
6. Zapłata wynagrodzenia i wszystkie inne płatności dokonywane na podstawie umowy będą realizowane przez zamawiającego w złotych polskich.
7. Wynagrodzenie wykonawcy za należyte wykonanie przedmiotu umowy będzie realizowane w cyklach miesięcznych po zakończeniu miesiąca.
8. Zamawiający dokona płatności w terminie nie dłuższym niż **07** dni od dnia otrzymania faktury prawidłowo wystawionej przez wykonawcę. W przypadku wystawienia przez wykonawcę faktury niezgodnej z umową lub obowiązującymi przepisami prawa, zamawiający ma prawo do wstrzymania płatności do czasu wyjaśnienia oraz otrzymania faktury korygującej, bez obowiązku płacenia odsetek z tytułu niedotrzymania terminu zapłaty.
9. Wynagrodzenie jest płatne przelewem na rachunek bankowy wykonawcy podany w fakturze.
10. Zapłatę uznaje się za dokonaną w dniu obciążenia (uznania) rachunku bankowego zamawiającego.
11. Faktury dokumentujące wykonanie przedmiotu umowy będą wystawiane w PLN.

**§ 4**

**GWARANCJA JAKOŚCI**

1. Przed terminem rozpoczęcia świadczenia usługi ochrony fizycznej obiektu zajezdni autobusowej MPK „SUBBUS” w Nowej Soli przy ul. Wielkopolskiej 23 Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć aktualną polisę ubezpieczeniową odpowiedzialności cywilnej ogólnej na sumę nie mniejszą niż 500 000 zł.
2. Wykonawca bez wezwania odnowi polisę ubezpieczeniową odpowiedzialności cywilnej ogólnej na kolejny okres obowiązywania umowy wykonania usługi ochrony fizycznej obiektu MPK „SUBBUS”.

**§ 5**

**ZAKRES OBOWIĄZKÓW PRACOWNIKÓW OCHRONY ZLECENIOBIORCY**

* + - 1. Ochrona fizyczna obiektu.
      2. Utrzymywanie porządku publicznego na terenie chronionego obiektu.
      3. Ujawnianie i ujmowanie sprawców przestępstw i wykroczeń.
      4. Szczegółowy zakres obowiązków wg załącznika nr 3.

**§ 6**

**PRZEDSTAWICIEL ZAMAWIAJĄCEGO i WYKONAWCY**

* + - 1. Zamawiający wyznacza przedstawiciela uprawnionego do reprezentowania strony w sprawach związanych z wykonaniem umowy w osobie – Sławomir Ludwiczak, tel.: 68-419-75-06, e-mail: slawomir.ludwiczak@subbus.nowasol.pl.
      2. Wykonawca wyznacza przedstawiciela uprawnionego do reprezentowania strony w sprawach związanych z wykonaniem umowy w osobie: …………………………….
      3. Językiem umowy i językiem stosowanym podczas jej realizacji jest język polski. Dotyczy to także całej komunikacji między stronami. Strony dopuszczają przesyłanie korespondencji faksem lub pocztą elektroniczną.

**§ 7**

**PRZEKAZANIE I ODBIÓR PRZEDMIOTU UMOWY**

Dyspozytorzy Zamawiającego w dni robocze o godz. 21:00 będą przekazywali pełnienie usługi ochrony fizycznej obiektu zajezdni autobusowej MPK „SUBBUS” w Nowej Soli przy ul. Wielkopolskiej 23. W soboty nie będące dniami świątecznymi dyspozytorzy będą przekazywali pełnienie usługi ochrony o godz. 13:00.

Od pracownika Wykonawcy nastąpi odbiór przedmiotu umowy przez dyspozytora zmianowego w dni robocze o godz. 05:00.

Wykonawca zobowiązany jest pełnić usługę ochrony fizycznej obiektu:

- w dni robocze od godz. 21:00 do godz. 05:00 dnia następnego,

- w soboty od godz. 13:00 do 05:00 w niedzielę,

- w niedziele i święta od godz. 05:00 do godz. 05:00 dnia następnego.

Prawidłowe pełnienie usługi ochrony jest podstawą do dokonania zapłaty wynagrodzenia.

Dokonanie odbioru przedmiotu umowy nie wpływa na możliwość skorzystania przez zamawiającego z uprawnień przysługujących mu na mocy przepisów prawa lub umowy w przypadku nienależytego wykonania umowy, a w szczególności na prawo naliczenia kar umownych, dochodzenia odszkodowań oraz odstąpienia od umowy, jeżeli fakt nienależytego wykonania umowy zostanie ujawniony po dokonaniu odbioru.

Dla pracowników Wykonawcy Zamawiający zapewnia odrębne wydzielone pomieszczenie z zainstalowanym monitoringiem całej zajezdni autobusowej.

**§ 8**

**ODSTĄPIENIE OD UMOWY I ROZWIĄZANIE UMOWY**

W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

Zamawiającemu przysługuje umowne prawo odstąpienia od umowy w całości lub w części, w terminie 30 dni od zaistnienia podstawy do odstąpienia od umowy, bez wyznaczania wykonawcy terminu dodatkowego, w przypadku gdy:

1. został złożony wniosek o postępowanie restrukturyzacyjne lub rozwiązanie wykonawcy,

Odstąpienie od umowy lub rozwiązanie umowy może nastąpić tylko i wyłącznie w formie pisemnej wraz z podaniem uzasadnienia.

W przypadku odstąpienia od umowy lub rozwiązania umowy wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części przedmiotu umowy.

**§ 9**

**KARY UMOWNE I ODSZKODOWANIE**

1. W zakresie kar umownych opisanych umową, odpowiedzialność za opóźnienie oznacza przyjęcie przez wykonawcę odpowiedzialności za przekroczenie terminu wskazanego w umowie lub wyznaczonego zgodnie z postanowieniami umowy na zasadzie ryzyka, od której wykonawca może się uwolnić wyłącznie wykazując, że opóźnienie nastąpiło z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi zamawiający lub było spowodowane przyczynami o charakterze siły wyższej.
2. Wykonawca zobowiązuje się do zapłacenia zamawiającemu kar umownych z tytułu;
   * 1. niewykonania przedmiotu umowy w wysokości 2000 zł wraz z podatkiem VAT,
     2. opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 100 zł wynagrodzenia wraz z podatkiem VAT za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia,
     3. odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie wykonawcy, w wysokości 3000 zł wraz z podatkiem VAT.
3. Zamawiający zapłaci wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie zamawiającego w wysokości 3000 zł wraz z podatkiem VAT określonego w § 3 ust. 1 umowy. Kara umowna nie przysługuje wykonawcy w przypadku odstąpienia od umowy przez zamawiającego w razie zaistnienia okoliczności o których mowa w § 7 ust. 1 umowy.
4. Zamawiający jest uprawniony do dochodzenia kar umownych z tytułu zaistnienia każdego ze zdarzeń wskazanych w ust. 1 zarówno wszystkich łącznie, jak i każdej z osobna.
5. Zamawiający jest uprawniony do potrącenia należnych mu kar umownych z wynagrodzenia przysługującego wykonawcy, na co wykonawca wyraża zgodę.
6. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego jeśli powstała szkoda przewyższy wysokość kar umownych.

**§ 10**

**ISTOTNE ZMIANY POSTANOWIEŃ UMOWY**

1. Dopuszcza się możliwość zmiany postanowień umowy w zakresie dotyczącym wynagrodzenia w przypadku ustawowej zmiany stawki podatku od towarów i usług (VAT), w takim przypadku wynagrodzenie należne wykonawcy zostanie odpowiednio zmienione w stosunku wynikającym ze zmienionej stawki podatku od towarów i usług (VAT). Wartość wynagrodzenia netto nie zmieni się, a wartość wynagrodzenia brutto zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów.
2. Dopuszcza się możliwość zmiany postanowień umowy w zakresie dotyczącym zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy w przypadku;
3. zawarcia umowy po upływie pierwotnego terminu związania ofertą, na skutek przyczyn leżących po stronie zamawiającego, w szczególności gdy oferta złożona przez wykonawcę przekraczała możliwości zamawiającego i konieczne było podjęcie działań zmierzających do zabezpieczenia dodatkowych środków finansowych umożliwiających zawarcie umowy z wykonawcą, co wpłynęło na skrócenie terminu realizacji przedmiotu umowy – w takim przypadku możliwe jest wydłużenie terminu wykonania umowy maksymalnie o okres jaki minął od upływu pierwotnego terminu związania ofertą do dnia zawarcia umowy,
4. jeżeli przyczyny, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu wykonania umowy będą następstwem okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi zamawiający np. wydłużenie terminu trwania czynności poza terminy umowne lub jej braku po stronie zamawiającego, polecenia wstrzymania wykonywania usługi, zwłoki w dokonaniu odbioru,

W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych powyżej - termin wykonania umowy może być przedłużony o czas niezbędny do zakończenia wykonania przedmiotu umowy jednak nie dłużej niż o okres trwania tych okoliczności.

1. Warunkiem dokonania zmian w umowie jest złożenie wniosku przez stronę inicjującą zmianę. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają pisemnej formy pod rygorem nieważności.

**§ 11**

**CESJA WIERZYTELNOŚCI**

Wykonawca nie może przenosić wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie, ani rozporządzać nimi w jakiejkolwiek prawem przewidzianej formie bez zgody zamawiającego. Bez zgody zamawiającego wykonawca nie może również zawrzeć umowy z osobą trzecią o podstawienie w prawa wierzyciela (art. 518 K.C.), ani dokonywać żadnej innej czynności prawnej rodzącej taki skutek.

**§ 12**

**POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. Wszelkie zmiany dotyczące niniejszej umowy wymagają pisemnej formy pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie obowiązujące przepisy kodeksu cywilnego.
3. Ewentualne spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy, które nie zostaną rozwiązane polubownie, strony oddadzą pod rozstrzygnięcie sądu właściwego dla siedziby zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla zamawiającego, jeden dla wykonawcy.

**WYKAZ ZAŁĄCZNIKÓW STANOWIĄCYCH INTEGRALNE CZĘŚCI UMOWY:**

* 1. Formularz oferty.
  2. Szczegółowy zakres obowiązków pracownika ochrony obiektu MPK „SUBBUS”

**ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA**